



**LocationCity**  
Especialistas en Locales Comerciales

# Estimado usuario

Agradecemos su compra y ponemos a su disposición la información del predio solicitado. A continuación, encontrará una serie de mapas demográficos con una breve descripción de lo que significa cada uno. Deseamos sinceramente que esta información le ayude a tomar mejores decisiones.

Los mapas que se presentan son:

- a) Mapa de población por AGEB
- b) Mapa de densidad por AGEB
- c) Mapa de población flotante
- d) Mapa de densidad de población flotante
- e) Mapa Niveles Socio-económicos (7 niveles AMAI)
- f) Mapa Entorno Comercial
- g) Archivo excel con población total por edades y NSE
- h) Archivo excel con vivienda total por NSE
- i) Archivo excel con censo económico
- j) Archivo de excel con entorno Comercial por giro y sub-giro

Contamos con servicios adicionales que pudieran ser de su interés. Accese a la liga <https://www.locationcity.com.mx/servicios> para mayor información.

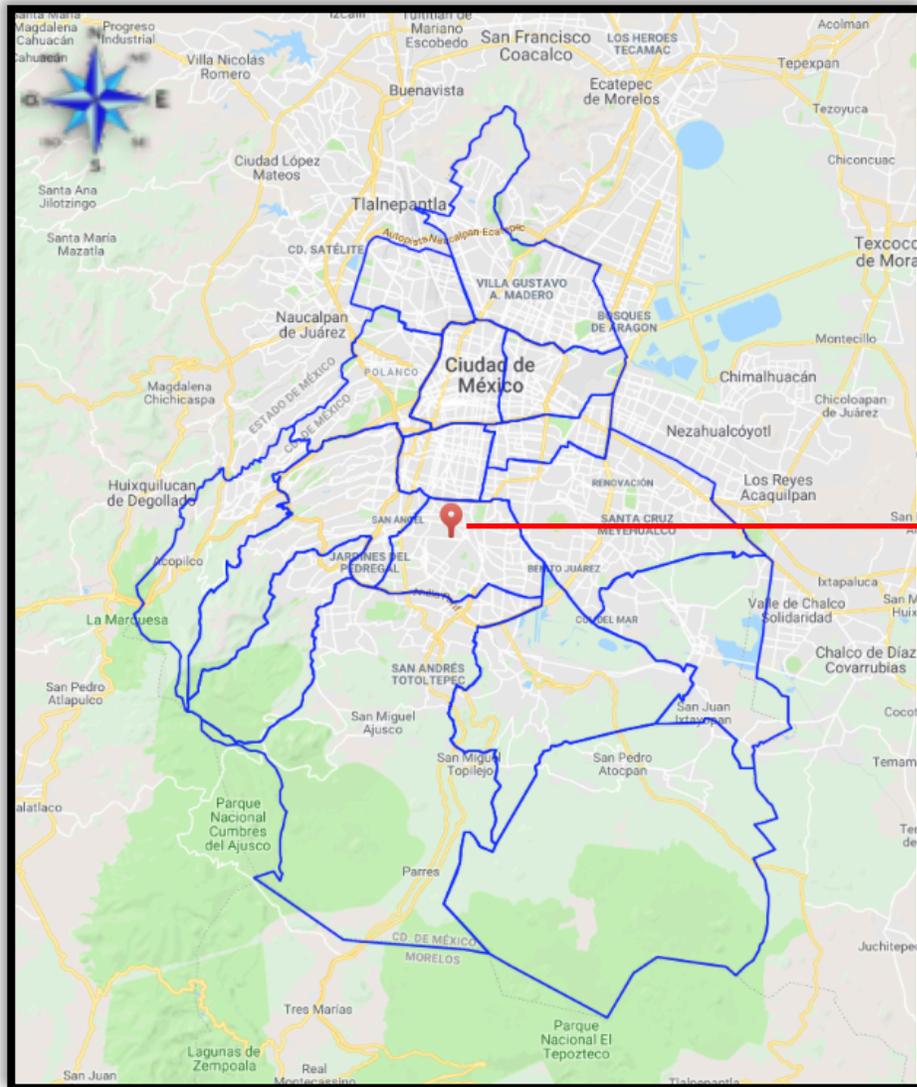
**Atentamente**

Gabriela Borja B.

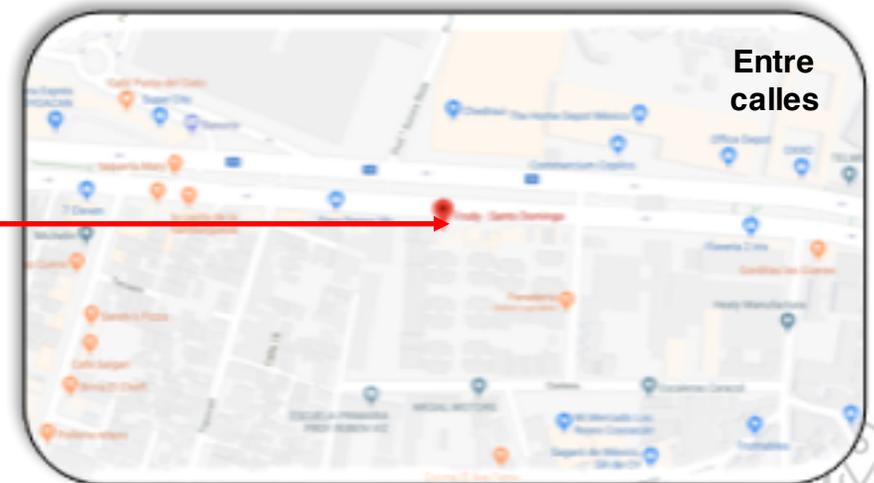


**LocationCity**  
Especialistas en Locales Comerciales

# Ubicación



**Predio analizado:** Av. Pedro Henríquez Ureña 521,  
Pedregal de Santo Domingo, 04330 CDMX  
**KM de radio seleccionado:** 2km.



De un click en el link para ir al predio en googlemaps.

<https://goo.gl/maps/g2ezpHK1J3K2>

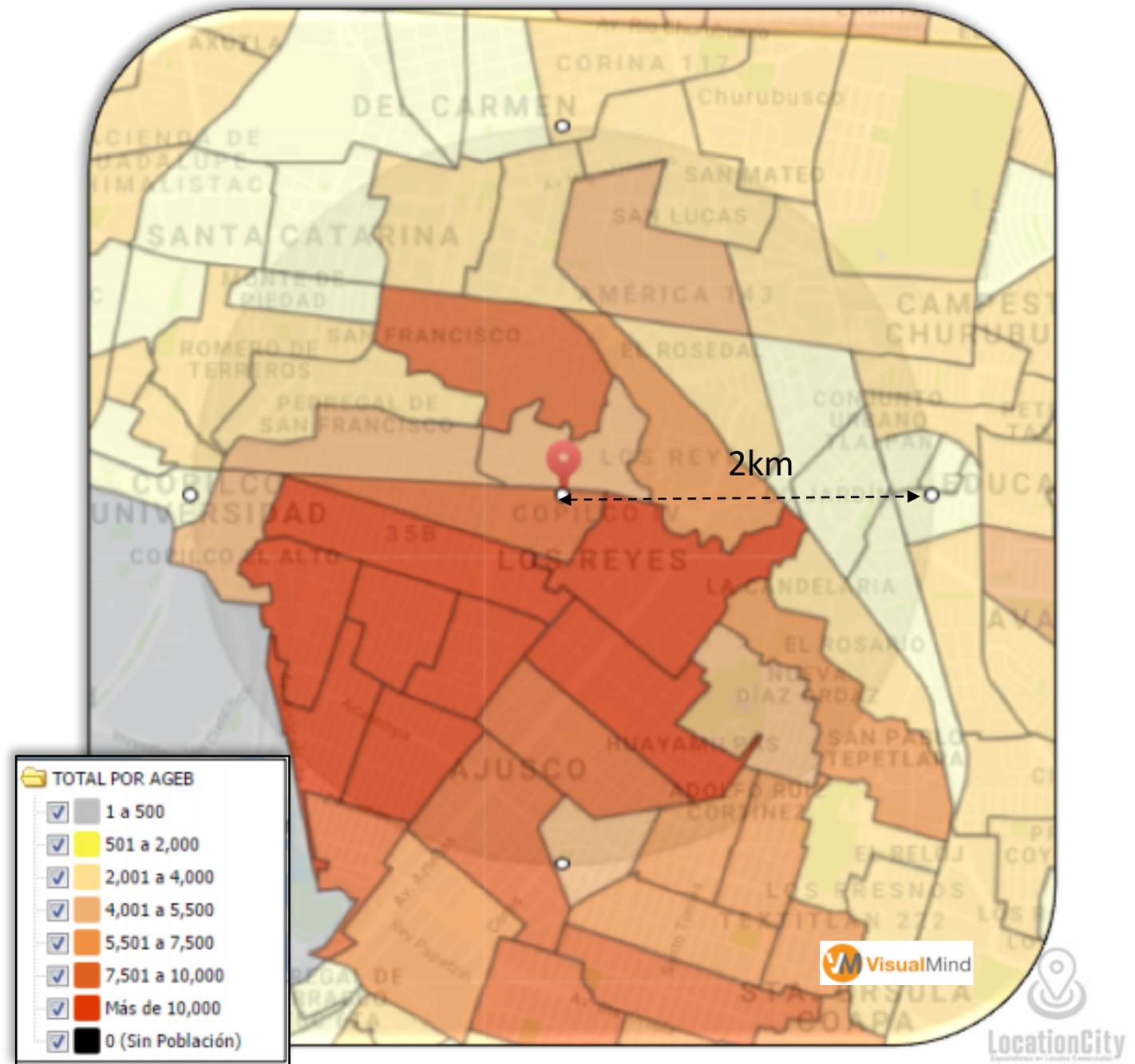
# Ubicación

- Este mapa señala las divisiones delegacionales/municipales en el radio seleccionado, así como por colonias.
- El predio se encuentra ubicado en la delegación Coyoacán.



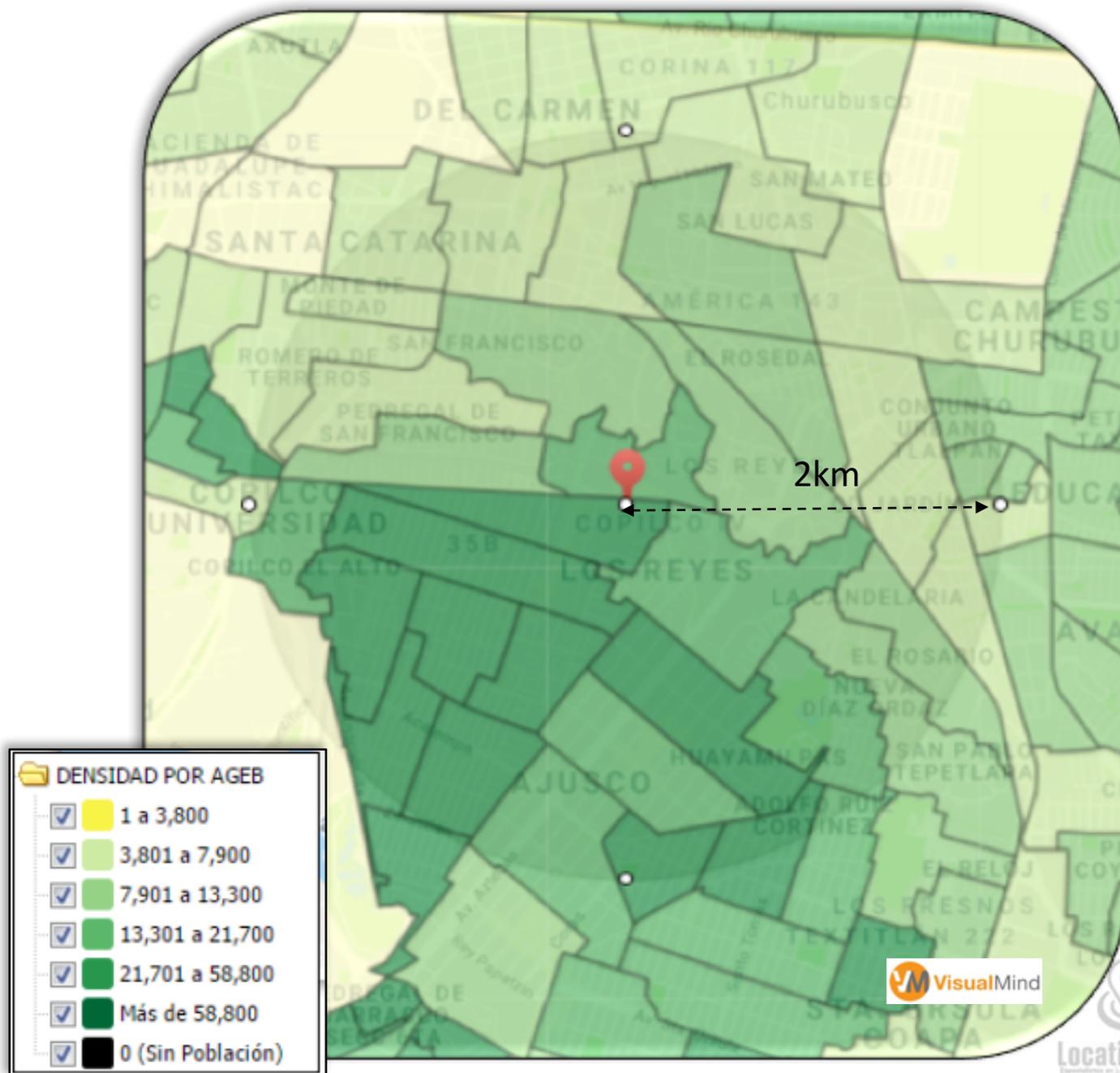
# Población Fija por AGEB

- Este mapa muestra las zonas donde existe una mayor concentración de **personas viviendo**. Las zonas están delimitadas por AGEB (Área geo-estadística básica).
- Un AGEB urbana, es un área geográfica ocupada por un conjunto de manzanas perfectamente delimitadas por calles, avenidas, andadores o cualquier otro rasgo de fácil identificación en el terreno y cuyo uso del suelo es principalmente habitacional, industrial, de servicios, comercial, etcétera, y sólo son asignadas al interior de las localidades urbanas. Para ver más información consulte la página [http://www.inegi.org.mx/est/contenidos/proyectos/ccpv/cpv2010/iter\\_ageb\\_manzana\\_2010.aspx](http://www.inegi.org.mx/est/contenidos/proyectos/ccpv/cpv2010/iter_ageb_manzana_2010.aspx).
- Los colores más oscuros tienen una **mayor** concentración de personas y los colores más claros una **menor** concentración, de tal forma que usted podrá identificar con facilidad donde está la población.
  - Cada AGEB tiene el total de población que se señala en cada color.



# Población Fija por Km2

- Este mapa muestra las zonas donde existe una mayor concentración de **personas viviendo**, con la diferencia que el sombreado de los colores se encuentra por KM2.
- Los colores más oscuros tienen una **mayor** concentración de personas y los colores más claros una **menor** concentración, de tal forma que usted podrá identificar con facilidad donde está la población.



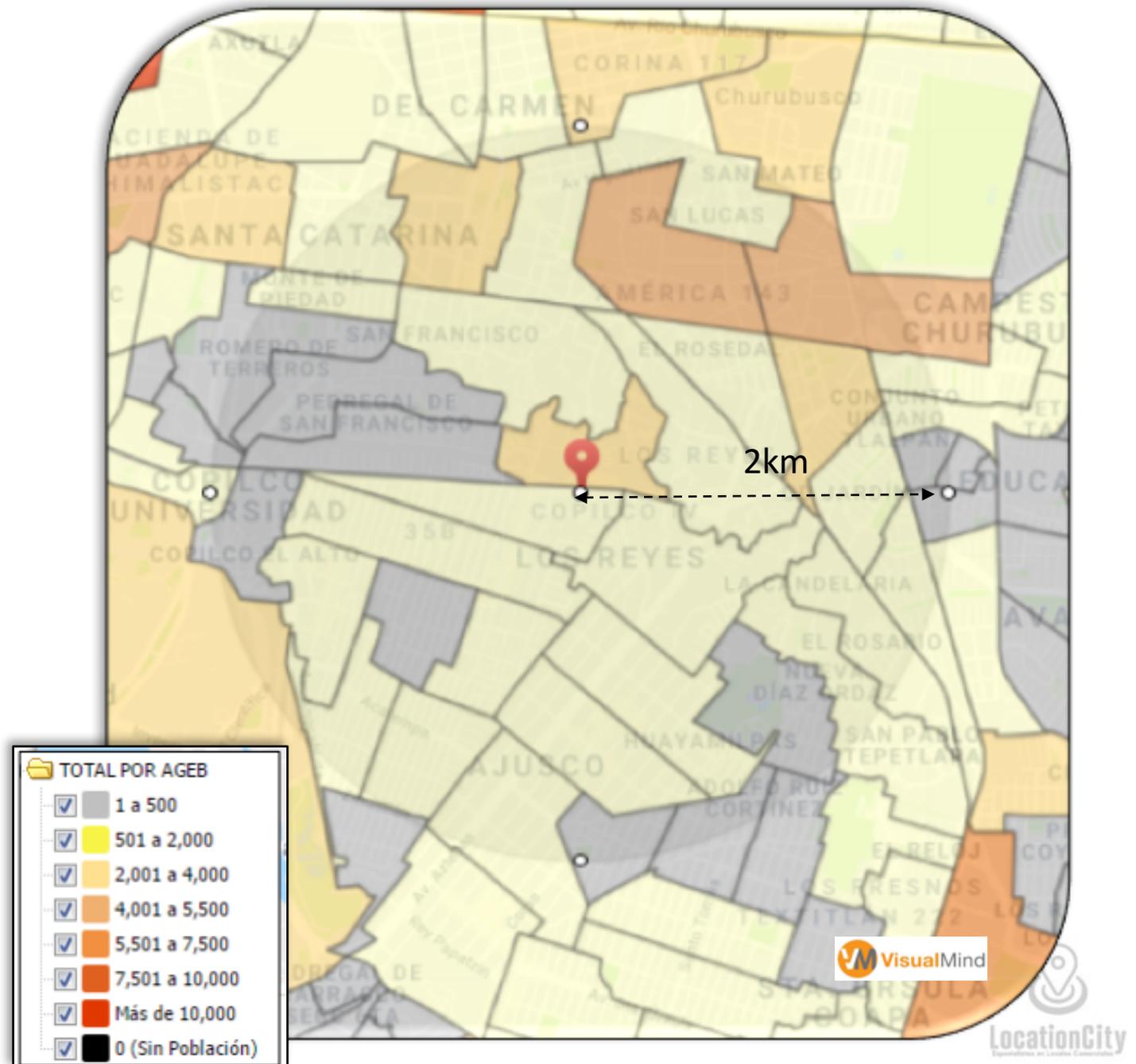
- Cada AGEB tiene el total de población por km2 que se señala en cada color.

# Población Flotante

## por AGEB

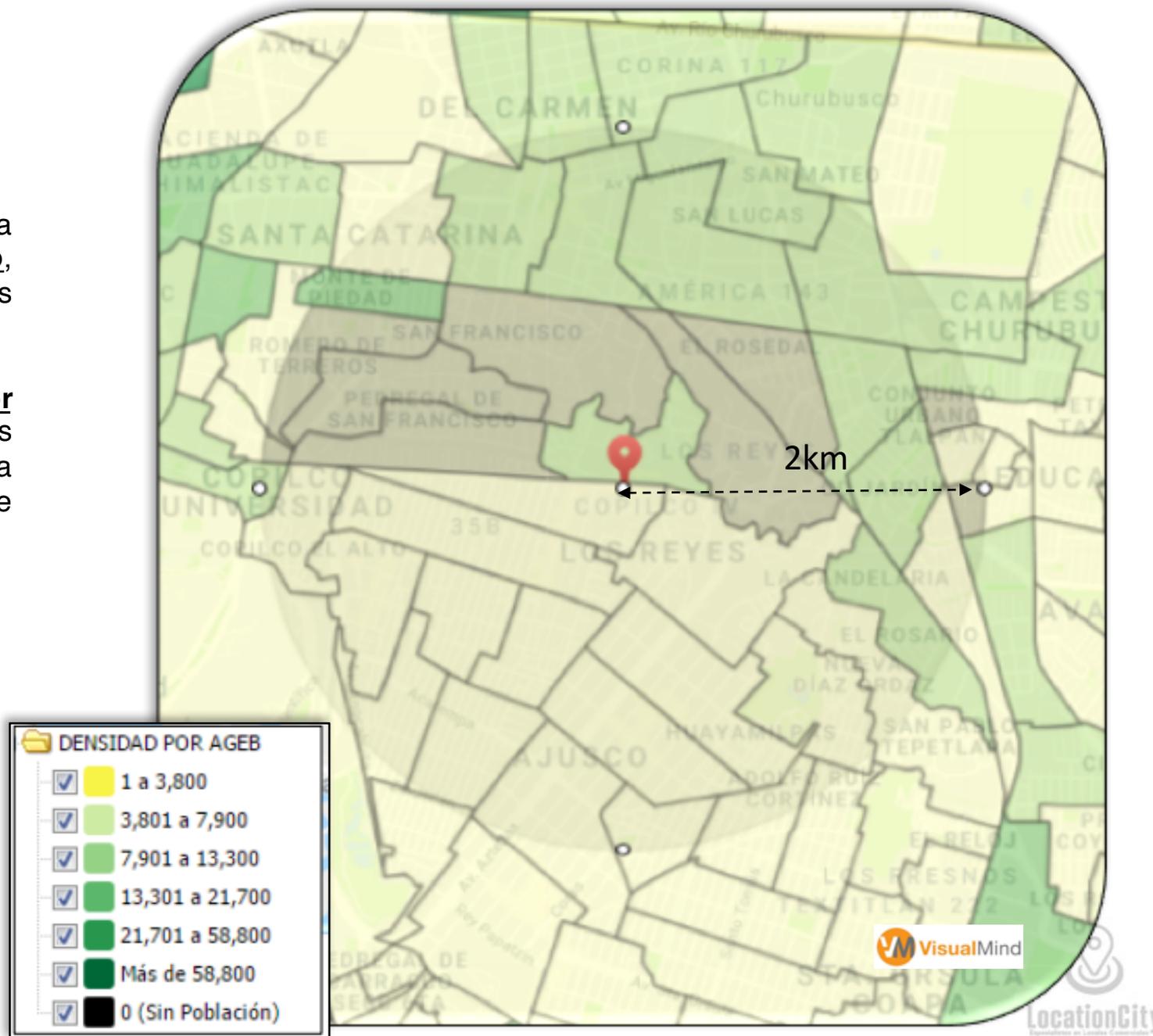
- Este mapa muestra las zonas donde existe una mayor concentración de **personas trabajando**. Las zonas están delimitadas por AGEB (Área geo-estadística básica).
- Un AGEB urbana, es un área geográfica ocupada por un conjunto de manzanas perfectamente delimitadas por calles, avenidas, andadores o cualquier otro rasgo de fácil identificación en el terreno y cuyo uso del suelo es principalmente habitacional, industrial, de servicios, comercial, etcétera, y sólo son asignadas al interior de las localidades urbanas. Para ver más información consulte la página [http://www.inegi.org.mx/est/contenidos/proyectos/ccpv/cpv2010/iter\\_ageb\\_manzana\\_2010.aspx](http://www.inegi.org.mx/est/contenidos/proyectos/ccpv/cpv2010/iter_ageb_manzana_2010.aspx).
- Los colores más oscuros tienen una **mayor** concentración de trabajadores y los colores más claros una **menor** concentración, de tal forma que usted podrá identificar con facilidad donde está la población laboral.

- Cada AGEB tiene el total de trabajadores que se señala en cada color.



# Población Flotante por Km2

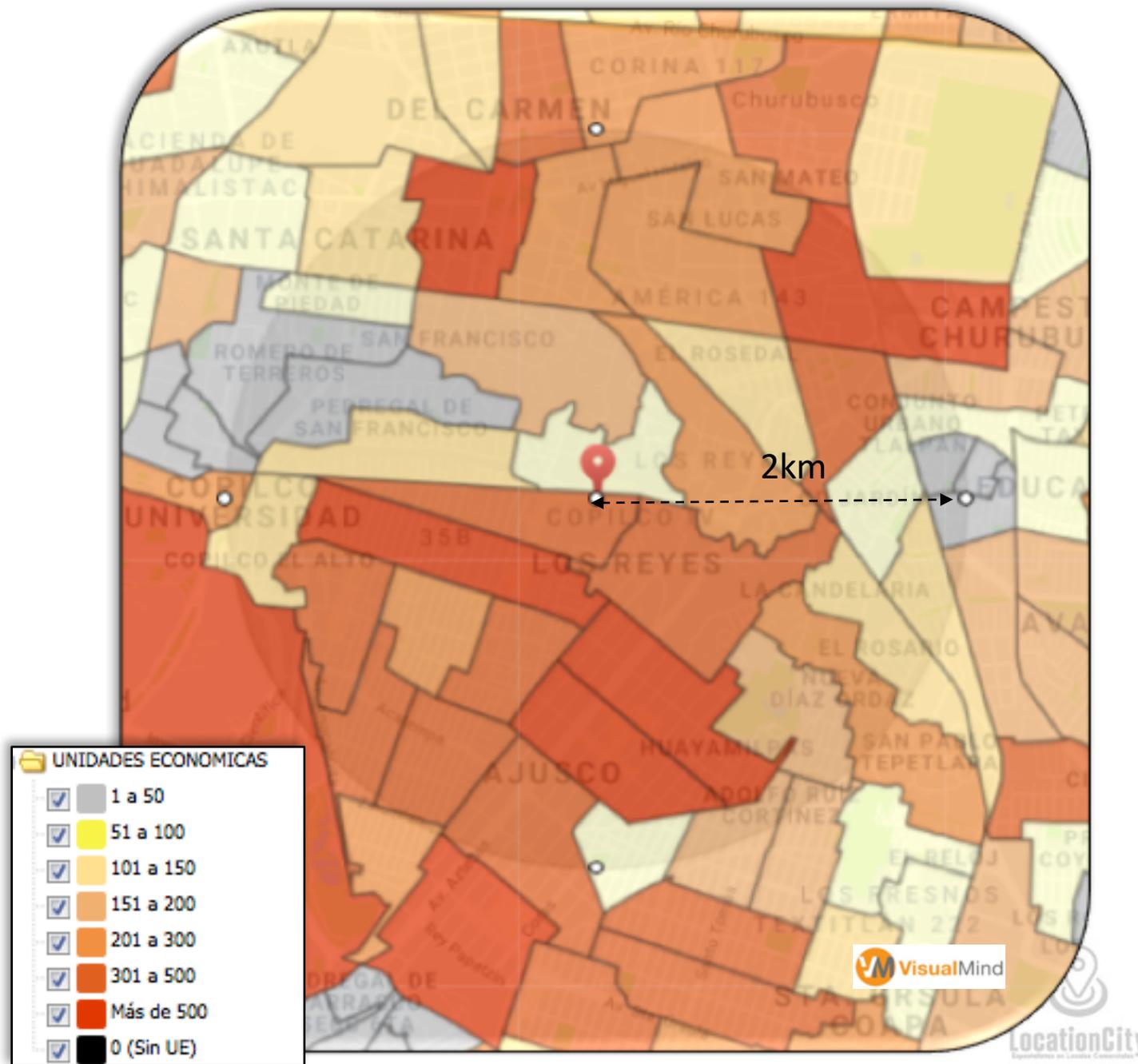
- Este mapa muestra las zonas donde existe una mayor concentración de **personas trabajando**, con la diferencia que el sombreado de los colores se encuentra por KM2.
- Los colores más oscuros tienen una **mayor** concentración de trabajadores y los colores más claros una **menor** concentración, de tal forma que usted podrá identificar con facilidad donde está la población laboral.



- Cada AGEB tiene el total de población por km2 que se señala en cada color.

# Densidad Comercial por AGEB

- Este mapa muestra las zonas donde existe una mayor concentración de **comercio**. Las zonas están delimitadas por AGEB (Área geográfica básica).
- Un AGEB urbana, es un área geográfica ocupada por un conjunto de manzanas perfectamente delimitadas por calles, avenidas, andadores o cualquier otro rasgo de fácil identificación en el terreno y cuyo uso del suelo es principalmente habitacional, industrial, de servicios, comercial, etcétera, y sólo son asignadas al interior de las localidades urbanas. Para ver más información consulte la página [http://www.inegi.org.mx/est/contenidos/proyectos/ccpv/cpv2010/iter\\_ageb\\_manzana\\_2010.aspx](http://www.inegi.org.mx/est/contenidos/proyectos/ccpv/cpv2010/iter_ageb_manzana_2010.aspx).
- Los colores más oscuros tienen una **mayor** concentración de negocios y los colores más claros una **menor** concentración, de tal forma que usted podrá identificar con facilidad donde están los entornos comerciales.



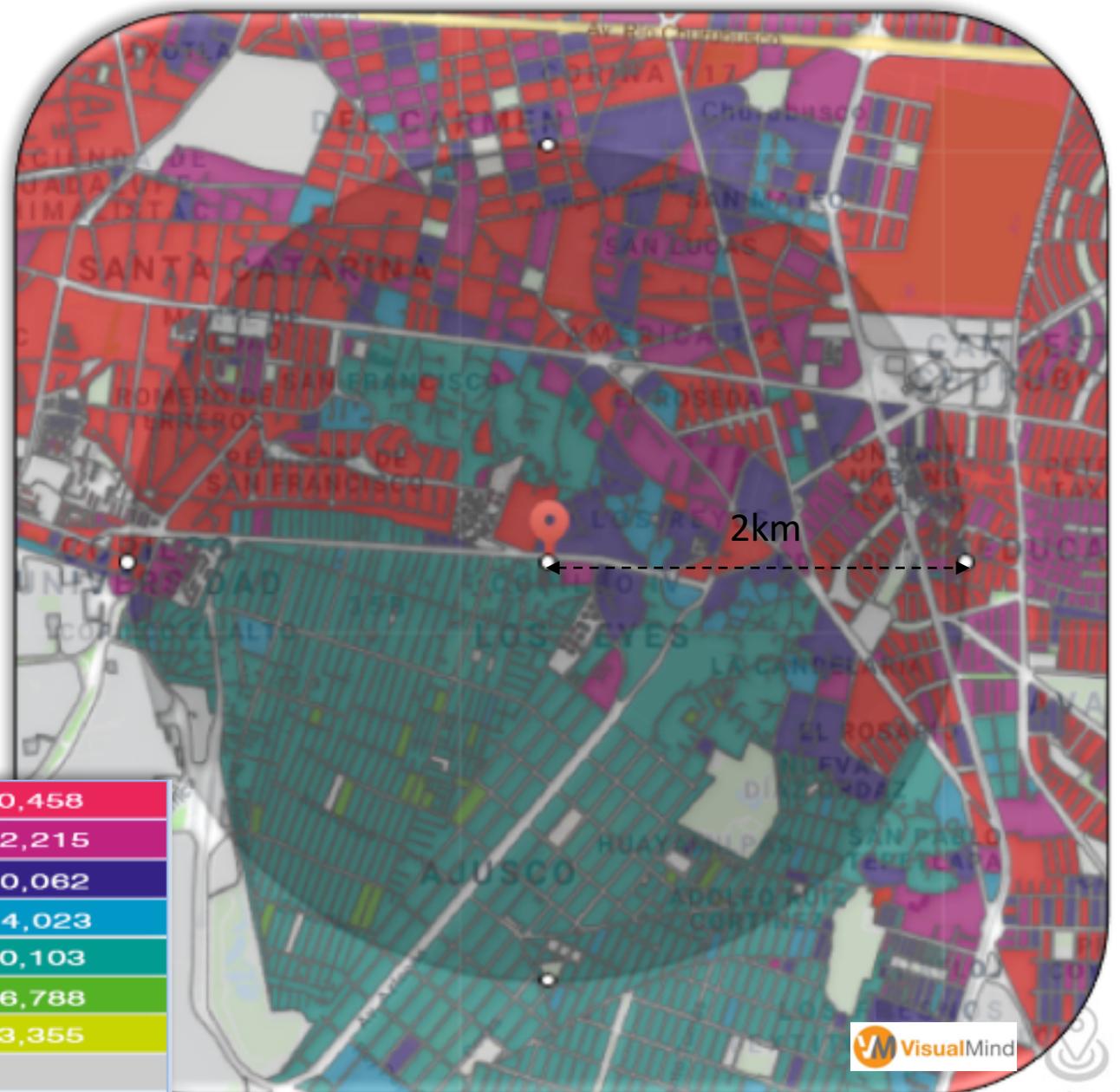
# Mapa con Niveles Socio-económicos

➤ El nivel socioeconómico (NSE) es una segmentación del consumidor y las audiencias que define la capacidad económica y social de un hogar. Es un índice que clasifica a los hogares en 7 (siete) niveles socioeconómicos considerando ocho características o posesiones del hogar y la escolaridad del jefe de familia o persona que más aporta al gasto. El NSE responde a una demanda permanente de las compañías de todos los sectores del mercado por disponer de un indicador especializado en la capacidad económica de los consumidores. Para más información consulte: <http://nse.amai.org/niveles-socio-economicos>.

➤ En el mapa anexo podrá ver mediante colores el NSE que rodea el predio de interés:

- **Rojo:** A/B, clase alta
- **Morado:** C+, clase media alta
- **Azul marino:** C, clase media
- **Azul cielo:** C-, clase c menos
- **Verde claro:** D+, popular
- **Verde militar:** D, más popular
- **Mostaza:** E, pobreza extrema

|     |           |
|-----|-----------|
| AB  | \$ 80,458 |
| C+  | \$ 32,215 |
| C   | \$ 20,062 |
| C-  | \$ 14,023 |
| D+  | \$ 10,103 |
| D   | \$ 6,788  |
| E   | \$ 3,355  |
| IND |           |
| ND  |           |



# Mapa con Entorno Comercial

- Este mapa contiene la localización de las principales cadenas comerciales que se encuentran en el radio determinado, y puede ayudarnos a identificar los “clústeres comerciales” que se forman, así como las avenidas de mayor flujo.
- El mapa esta formado por:
  - Bancos
  - Farmacias
  - Tiendas conveniencia (minisúper)
  - Cafeterías
  - Restaurantes comida rápida
  - Tiendas autoservicio
  - Heladerías
  - Panaderías y pastelerías
  - Tienda departamental tiendas especializadas

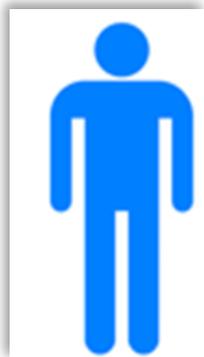
*Nota: Por la dinámica comercial es posible se presenten diferencias contra la realidad. Sugerimos verificar en campo.*



# Tabla excel con Población

- Esta tabla muestra la cantidad de **población** que habita en el radio indicado, desglosado por NSE, género y edades, y te servirá para conocer con precisión el tipo de consumidor que rodea el inmueble. **Se anexa archivo de excel.**
- ¿Qué NSE existe alrededor de su inmueble? ¿Cuántos hombres o mujeres hay? ¿De qué edades? Puntualice su estrategia determinando su mercado potencial.

| NSE          | Población Total | %              |
|--------------|-----------------|----------------|
| A/B          | 22,565          | 10.71%         |
| C+           | 15,507          | 7.36%          |
| C            | 17,382          | 8.25%          |
| C-           | 7,859           | 3.73%          |
| D+           | 141,079         | 66.96%         |
| D            | 6,131           | 2.91%          |
| E            | -               | 0.00%          |
| ND           | 169             | 0.08%          |
| <b>TOTAL</b> | <b>210,692</b>  | <b>100.00%</b> |



| RANGO DE EDAD               | A/B   |        |        | C+    |       |        | C     |       |        | C-    |       |       | D+     |        |         | D     |       |       | E |   |   | ND |    |     | TOTAL  |         |         |
|-----------------------------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|-------|-------|-------|---|---|---|----|----|-----|--------|---------|---------|
|                             | M     | F      | T      | M     | F     | T      | M     | F     | T      | M     | F     | T     | M      | F      | T       | M     | F     | T     | M | F | T | M  | F  | T   | M      | F       | T       |
| 0 a 2 años                  | 236   | 248    | 484    | 204   | 152   | 356    | 244   | 239   | 483    | 111   | 116   | 227   | 3,038  | 2,877  | 5,915   | 158   | 147   | 305   | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 3,991  | 3,779   | 7,770   |
| 0 a 4 años                  | 432   | 473    | 905    | 352   | 272   | 624    | 448   | 429   | 877    | 203   | 234   | 437   | 5,323  | 5,068  | 10,391  | 266   | 272   | 538   | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 7,024  | 6,748   | 13,772  |
| 0 a 14 años (Generación Z)  | 1,503 | 1,512  | 3,015  | 1,143 | 1,073 | 2,216  | 1,516 | 1,527 | 3,043  | 760   | 779   | 1,539 | 17,284 | 16,573 | 33,857  | 870   | 829   | 1,699 | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 23,076 | 22,293  | 45,369  |
| 3 a 5 años                  | 288   | 322    | 610    | 217   | 187   | 404    | 293   | 278   | 571    | 142   | 154   | 296   | 3,438  | 3,318  | 6,756   | 162   | 190   | 352   | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 4,540  | 4,449   | 8,989   |
| 6 a 11 años                 | 616   | 600    | 1,216  | 451   | 481   | 932    | 630   | 650   | 1,280  | 345   | 346   | 691   | 7,208  | 6,965  | 14,173  | 374   | 324   | 698   | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 9,624  | 9,366   | 18,990  |
| 8 a 14 años                 | 792   | 769    | 1,561  | 583   | 585   | 1,168  | 770   | 785   | 1,555  | 401   | 387   | 788   | 8,426  | 8,036  | 16,462  | 437   | 379   | 816   | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 11,409 | 10,941  | 22,350  |
| 12 a 14 años                | 363   | 705    | 769    | 271   | 524   | 585    | 349   | 709   | 785    | 162   | 325   | 387   | 3,600  | 7,013  | 8,036   | 176   | 344   | 379   | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 4,921  | 9,620   | 10,941  |
| 15 a 17 años                | 399   | 417    | 816    | 281   | 290   | 571    | 388   | 356   | 744    | 161   | 201   | 362   | 3,752  | 3,689  | 7,441   | 173   | 156   | 329   | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 5,154  | 5,109   | 10,263  |
| 15 a 24 años                | 1,445 | 1,685  | 3,130  | 1,018 | 1,134 | 2,152  | 1,432 | 1,402 | 2,834  | 590   | 660   | 1,250 | 12,317 | 12,304 | 24,621  | 570   | 544   | 1,114 | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 17,372 | 17,729  | 35,101  |
| 15 a 29 años (Generación Y) | 2,188 | 2,621  | 4,809  | 1,594 | 1,782 | 3,376  | 2,121 | 2,118 | 4,239  | 901   | 1,009 | 1,910 | 17,997 | 18,353 | 36,350  | 819   | 801   | 1,620 | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 25,620 | 26,684  | 52,304  |
| 15 a 49 años                | 6,292 |        |        | 4,422 |       |        | 5,084 |       |        | 2,336 |       |       | 41,711 |        |         | 1,753 |       |       | 0 |   |   |    |    |     | 0      | 61,598  | 0       |
| 15 a 64 años                | 7,043 | 8,912  | 15,955 | 5,020 | 6,167 | 11,187 | 5,871 | 6,788 | 12,659 | 2,569 | 3,025 | 5,594 | 46,188 | 51,031 | 97,219  | 1,958 | 2,109 | 4,067 | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 68,649 | 78,032  | 146,681 |
| 18 a 24 años                | 1,046 | 1,268  | 2,314  | 737   | 844   | 1,581  | 1,044 | 1,046 | 2,090  | 429   | 459   | 888   | 8,565  | 8,615  | 17,180  | 397   | 388   | 785   | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 12,218 | 12,620  | 24,838  |
| 25 a 59 años                | 5,009 | 6,524  | 11,533 | 3,651 | 4,537 | 8,188  | 4,100 | 4,964 | 9,064  | 1,813 | 2,172 | 3,985 | 31,817 | 36,175 | 67,992  | 1,309 | 1,449 | 2,758 | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 47,699 | 55,821  | 103,520 |
| 30 a 49 años (Generación X) | 2,848 | 3,671  | 6,519  | 2,102 | 2,640 | 4,742  | 2,419 | 2,966 | 5,385  | 1,097 | 1,327 | 2,424 | 20,534 | 23,358 | 43,892  | 864   | 952   | 1,816 | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 29,864 | 34,914  | 64,778  |
| 50 a 59 años                | 1,418 | 1,917  | 3,335  | 973   | 1,249 | 2,222  | 992   | 1,282 | 2,274  | 405   | 496   | 901   | 5,603  | 6,768  | 12,371  | 196   | 240   | 436   | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 9,587  | 11,952  | 21,539  |
| 60 a 64 años                | 589   | 703    | 1,292  | 351   | 496   | 847    | 339   | 422   | 761    | 166   | 193   | 359   | 2,054  | 2,552  | 4,606   | 79    | 116   | 195   | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 3,578  | 4,482   | 8,060   |
| Mayor a 3 años              | 9,657 | 12,406 | 22,063 | 6,772 | 8,372 | 15,144 | 7,757 | 9,151 | 16,908 | 3,508 | 4,126 | 7,634 | 64,738 | 70,435 | 135,173 | 2,854 | 2,970 | 5,824 | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 95,286 | 107,460 | 202,746 |
| Mayor a 5 años              | 9,461 | 12,181 | 21,642 | 6,624 | 8,252 | 14,876 | 7,553 | 8,961 | 16,514 | 3,416 | 4,008 | 7,424 | 62,453 | 68,244 | 130,697 | 2,746 | 2,845 | 5,591 | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 92,253 | 104,491 | 196,744 |
| Mayor a 12 años             | 8,753 | 11,484 | 20,237 | 6,104 | 7,704 | 13,808 | 6,834 | 8,223 | 15,057 | 3,021 | 3,626 | 6,647 | 54,092 | 60,152 | 114,244 | 2,318 | 2,456 | 4,774 | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 81,122 | 93,645  | 174,767 |
| Mayor a 15 años             | 8,390 | 11,142 | 19,532 | 5,833 | 7,451 | 13,284 | 6,485 | 7,863 | 14,348 | 2,859 | 3,463 | 6,322 | 50,492 | 56,739 | 107,231 | 2,142 | 2,288 | 4,430 | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 76,201 | 88,946  | 165,147 |
| Mayor a 18 años             | 7,991 | 10,725 | 18,716 | 5,552 | 7,161 | 12,713 | 6,097 | 7,507 | 13,604 | 2,698 | 3,262 | 5,960 | 46,740 | 53,050 | 99,790  | 1,969 | 2,132 | 4,101 | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 71,047 | 83,837  | 154,884 |
| Mayor a 25 años             | 6,945 | 9,457  | 16,402 | 4,815 | 6,317 | 11,132 | 5,053 | 6,461 | 11,514 | 2,269 | 2,803 | 5,072 | 38,175 | 44,435 | 82,610  | 1,572 | 1,744 | 3,316 | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 58,829 | 71,217  | 130,046 |
| Mayor a 60 años             | 1,936 | 2,933  | 4,869  | 1,164 | 1,780 | 2,944  | 953   | 1,497 | 2,450  | 456   | 631   | 1,087 | 6,358  | 8,260  | 14,618  | 263   | 295   | 558   | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 11,130 | 15,396  | 26,526  |
| Mayor a 65 años             | 1,347 | 2,230  | 3,577  | 813   | 1,284 | 2,097  | 614   | 1,075 | 1,689  | 290   | 438   | 728   | 4,304  | 5,708  | 10,012  | 184   | 179   | 363   | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 7,552  | 10,914  | 18,466  |
| Mayor a 70 años             | 951   | 1,665  | 2,616  | 556   | 906   | 1,462  | 388   | 747   | 1,135  | 185   | 306   | 491   | 2,713  | 3,724  | 6,437   | 118   | 120   | 238   | 0 | 0 | 0 |    |    |     | 4,911  | 7,468   | 12,379  |
| Población Total             | 9,893 | 12,654 | 22,547 | 6,976 | 8,524 | 15,500 | 8,001 | 9,390 | 17,391 | 3,619 | 4,242 | 7,861 | 67,776 | 73,312 | 141,088 | 3,012 | 3,117 | 6,129 | 0 | 0 | 0 | 88 | 88 | 176 | 99,365 | 111,327 | 210,692 |
| % *                         | 10    | 11     | 11     | 7     | 8     | 7      | 8     | 8     | 8      | 4     | 4     | 4     | 68     | 66     | 67      | 3     | 3     | 3     | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0   | 100    | 100     | 100     |

# Tabla excel con Vivienda

- Esta tabla muestra la cantidad de **vivienda** que está construida en el radio indicado, desglosada por NSE. ¿Qué NSE tienen las viviendas en el radio seleccionado? ¿Cuántas hay? **Se anexa archivo de excel.**
- Puntualice su estrategia sabiendo cuántas casas pueden comprar su producto, pero que correspondan al NSE que busca.



| NSE          | TOTAL VIVIENDA | %              |
|--------------|----------------|----------------|
| A/B          | 8,849          | 13.57%         |
| C+           | 6,283          | 9.63%          |
| C            | 6,443          | 9.88%          |
| C-           | 2,425          | 3.72%          |
| D+           | 39,483         | 60.54%         |
| D            | 1,736          | 2.66%          |
| E            | -              | 0.00%          |
| ND           | -              | 0.00%          |
| <b>TOTAL</b> | <b>65,219</b>  | <b>100.00%</b> |

| INDICADOR  | A/B   | C+    | C     | C-    | D+     | D     | E | ND |
|--|-------|-------|-------|-------|--------|-------|---|----|
| Total de viviendas   | 8,849 | 6,283 | 6,443 | 2,425 | 39,483 | 1,736 | 0 | 0  |
| Total de viviendas habitadas   | 8,031 | 5,721 | 5,818 | 2,277 | 37,882 | 1,659 | 0 | 0  |
| Total de viviendas particulares  | 8,037 | 5,842 | 6,028 | 2,300 | 38,731 | 1,713 | 0 | 0  |
| Viviendas particulares habitadas   | 7,255 | 5,223 | 5,390 | 2,167 | 37,144 | 1,639 | 0 | 0  |
| Total de viviendas particulares habitadas  | 8,118 | 5,661 | 5,768 | 2,294 | 37,855 | 1,666 | 0 | 0  |
| Promedio de ocupantes en viviendas particulares habitadas                            | 3     | 3     | 3     | 3     | 4      | 4     | 0 | 0  |
| Total de hogares censales  | 7,255 | 5,223 | 5,390 | 2,167 | 37,144 | 1,639 | 0 | 0  |
| Hogares censales con jefatura masculina  | 4,598 | 3,223 | 3,434 | 1,475 | 26,342 | 1,201 | 0 | 0  |
| Hogares censales con jefatura femenina   | 2,657 | 2,000 | 1,956 | 692   | 10,802 | 438   | 0 | 0  |
| Hogares censales con jefa (e) menor de 30 años                                       | 255   | 296   | 354   | 147   | 3,701  | 235   | 0 | 0  |
| Hogares censales con jefa menor de 30 años   | 53    | 84    | 110   | 54    | 973    | 67    | 0 | 0  |
| Hogares censales con jefe menor de 30 años   | 202   | 212   | 244   | 93    | 2,728  | 168   | 0 | 0  |
| Hogares censales con jefa (e) de 30 a 59 años  | 4,075 | 3,112 | 3,470 | 1,341 | 24,295 | 1,050 | 0 | 0  |
| Hogares censales con jefa de 30 a 59 años  | 1,308 | 1,090 | 1,215 | 349   | 6,421  | 260   | 0 | 0  |
| Hogares censales con jefe de 30 a 59 años  | 2,767 | 2,022 | 2,255 | 992   | 17,874 | 790   | 0 | 0  |
| Hogares censales con jefa (e) de 60 años y más                                       | 2,925 | 1,815 | 1,566 | 679   | 9,148  | 354   | 0 | 0  |
| Hogares censales con jefa de 60 años y más   | 1,296 | 826   | 631   | 289   | 3,408  | 111   | 0 | 0  |
| Hogares censales con jefe de 60 años y más   | 1,629 | 989   | 935   | 390   | 5,740  | 243   | 0 | 0  |
| Hogares censales nucleares conformados por la jefa con hijos menores de 18 años      | 229   | 160   | 222   | 95    | 2,012  | 111   | 0 | 0  |
| % del total de viviendas   | 14    | 10    | 10    | 4     | 61     | 3     | 0 | 0  |
| % del total de viviendas habitadas   | 13    | 9     | 9     | 4     | 62     | 3     | 0 | 0  |
| % del total de viviendas particulares  | 13    | 9     | 10    | 4     | 62     | 3     | 0 | 0  |
| % de viviendas particulares habitadas  | 12    | 9     | 9     | 4     | 63     | 3     | 0 | 0  |
| % del total de viviendas particulares habitadas                                      | 13    | 9     | 9     | 4     | 62     | 3     | 0 | 0  |
| % del total de hogares censales  | 12    | 9     | 9     | 4     | 63     | 3     | 0 | 0  |
| % de hogares censales con jefatura masculina   | 11    | 8     | 9     | 4     | 65     | 3     | 0 | 0  |
| % de hogares censales con jefatura femenina  | 14    | 11    | 11    | 4     | 58     | 2     | 0 | 0  |
| % de hogares censales con jefa (e) menor de 30 años                                  | 5     | 6     | 7     | 3     | 74     | 5     | 0 | 0  |
| % de hogares censales con jefa menor de 30 años                                      | 4     | 6     | 8     | 4     | 73     | 5     | 0 | 0  |
| % de hogares censales con jefe menor de 30 años                                      | 6     | 6     | 7     | 3     | 75     | 5     | 0 | 0  |
| % de hogares censales con jefa (e) de 30 a 59 años                                   | 11    | 8     | 9     | 4     | 65     | 3     | 0 | 0  |
| % de hogares censales con jefa de 30 a 59 años                                       | 12    | 10    | 11    | 3     | 60     | 2     | 0 | 0  |
| % de hogares censales con jefe de 30 a 59 años                                       | 10    | 8     | 8     | 4     | 67     | 3     | 0 | 0  |
| % de hogares censales con jefa (e) de 60 años y más                                  | 18    | 11    | 9     | 4     | 55     | 2     | 0 | 0  |
| % de hogares censales con jefa de 60 años y más                                      | 20    | 13    | 10    | 4     | 52     | 2     | 0 | 0  |
| % de hogares censales con jefe de 60 años y más                                      | 16    | 10    | 9     | 4     | 58     | 2     | 0 | 0  |
| % de hogares censales nucleares conformados por la jefa con hijos menores de 18 años | 8     | 6     | 8     | 3     | 71     | 4     | 0 | 0  |

# Tabla excel con Censo Económico



- Esta tabla muestra la **cantidad de unidades económicas** existentes en el radio seleccionado; una unidad económica es una entidad productora de bienes y servicios, llámense establecimientos, hogares, personas físicas (INEGI). A partir de ello, la tabla muestra la cantidad de personas que **se encuentran trabajando** (población flotante). **Se anexa archivo de excel.**
- Así mismo encontrará una serie de variables adicionales que pueden ser de suma utilidad.

| INDICADOR   | TOTAL       | DENSIDAD * |
|---|-------------|------------|
| Unidades económicas   | 9,642       | 767.61     |
| Unidades económicas con Personal Ocupado de 0 a 5 Personas                                | 8,230       | 655.20     |
| Unidades económicas con Personal Ocupado de 6 a 10 Personas                               | 658         | 52.38      |
| Unidades económicas con Personal Ocupado de 11 a 30 Personas                              | 523         | 41.64      |
| Unidades económicas con Personal Ocupado de 31 a 50 Personas                              | 96          | 7.64       |
| Unidades económicas con Personal Ocupado de 51 a 100 Personas                             | 65          | 5.17       |
| Unidades económicas con Personal Ocupado de 101 a 250 Personas                            | 44          | 3.50       |
| Unidades económicas con Personal Ocupado de 251 Personas y más                            | 26          | 2.07       |
| Personal ocupado (población flotante)   | 46,732      | 3,720.40   |
| Personal ocupado (hombres)  | 25,684      | 2,044.74   |
| Personal ocupado (mujeres)  | 21,048      | 1,675.66   |
| Horas trabajadas por el personal ocupado (miles)  | 102,403     | 8,152.44   |
| Personal dependiente de la razón social   | 34,165      | 2,719.93   |
| Personal dependiente de la razón social (hombres)   | 18,602      | 1,480.93   |
| Personal dependiente de la razón social (mujeres)   | 15,563      | 1,238.99   |
| Personal dependiente de la razón social (horas trabajadas)                                | 82,925      | 6,601.77   |
| Personal remunerado (total)   | 22,958      | 1,827.72   |
| Personal remunerado (hombres)   | 12,517      | 996.50     |
| Personal remunerado (mujeres)   | 10,441      | 831.22     |
| Horas trabajadas por personal remunerado (miles)  | 56,758      |            |
| Personal de producción, ventas y servicios  | 18,570      | 1,478.39   |
| Personal de producción, ventas y servicios (hombres)                                      | 10,364      | 825.09     |
| Personal de producción, ventas y servicios (mujeres)                                      | 8,206       | 653.29     |
| Horas trabajadas por personal de producción, ventas y servicios (miles)                   | 46,571      |            |
| Total de salarios al personal de producción, ventas y servicios (miles de pesos)          | \$1,099,179 |            |
| Personal administrativo, contable y de dirección  | 4,388       | 349.34     |
| Personal administrativo, contable y de dirección (hombres)                                | 2,153       | 171.40     |
| Personal administrativo, contable y de dirección (mujeres)                                | 2,235       | 177.93     |
| Horas trabajadas por personal administrativo, contable y de dirección (miles)             | 10,187      |            |
| Total de sueldos al personal administrativo, contable y de dirección (miles de pesos)     | \$765,758   |            |
| Propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados                              | 11,056      | 880.18     |
| Propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados (hombres)                    | 6,010       | 478.47     |
| Propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados (mujeres)                    | 5,046       | 401.72     |
| Horas trabajadas por propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados (miles) | 26,167      |            |
| Total de personal no dependiente de la razón social                                       | 8,249       | 656.72     |
| Total de personal no dependiente de la razón social (hombres)                             | 4,929       | 392.41     |
| Total de personal no dependiente de la razón social (mujeres)                             | 3,320       | 264.31     |
| Horas trabajadas por personal no dependiente de la razón social (miles)                   | 19,478      |            |
| Personal contratado y proporcionado por otra razón social                                 | 5,950       | 473.69     |
| Personal contratado y proporcionado por otra razón social (hombres)                       | 3,598       | 286.44     |
| Personal contratado y proporcionado por otra razón social (mujeres)                       | 2,352       | 187.25     |

|   |              |        |
|---|--------------|--------|
| Horas trabajadas por personal contratado y proporcionado por otra razón social (miles)                  | 14,417       |        |
| Personal por honorarios o comisiones sin sueldo base  | 2,299        | 183.03 |
| Personal por honorarios o comisiones sin sueldo base (hombres)  | 1,331        | 105.96 |
| Personal por honorarios o comisiones sin sueldo base (mujeres)  | 968          | 77.06  |
| Horas trabajadas por personal por honorarios o comisiones sin sueldo base (miles)                       | 5,061        |        |
| Pagos por honorarios o comisiones sin sueldo base (miles de pesos)                                      | \$191,462    |        |
| Contribuciones patronales a regímenes de seguridad social (miles de pesos)                              | \$285,197    |        |
| Otras prestaciones sociales (miles de pesos)  | \$160,665    |        |
| Pagos a otra razón social que contrató y proporcionó personal (miles de pesos)                          | \$732,140    |        |
| Total de remuneraciones (miles de pesos)  | \$2,345,334  |        |
| Ingresos por suministro de bienes y servicios (miles de pesos)  | \$20,536,931 |        |
| Otros ingresos por suministro de bienes y servicios (miles de pesos)                                    | \$141,489    |        |
| Gastos por consumo de bienes y servicios (miles de pesos)   | \$14,500,184 |        |
| Otros gastos por consumo por bienes y servicios (miles de pesos)  | \$561,483    |        |
| Ingresos por suministro de bienes y servicios, ingresos financieros, subsidios y otros (miles de pesos) | \$20,716,527 |        |
| Gastos por consumo de bienes y servicios, gastos fiscales, financieros y otros (miles de pesos)         | \$15,049,968 |        |
| Materias primas y auxiliares consumidas (miles de pesos)  | \$3,040,937  |        |
| Consumo de combustibles, lubricantes y energéticos (miles de pesos)                                     | \$140,377    |        |
| Consumo de energía eléctrica (miles de pesos)   | \$183,804    |        |
| Ingresos por alquiler de bienes muebles e inmuebles (miles de pesos)                                    | \$114,637    |        |
| Renta y alquiler de bienes muebles e inmuebles (miles de pesos)   | \$562,243    |        |
| Ingresos por prestación de servicios profesionales, científicos y técnicos (miles de pesos)             | \$4,817,476  |        |
| Contratación de servicios profesionales, científicos y técnicos (miles de pesos)                        | \$179,279    |        |
| Venta de productos elaborados, generados o extraídos (miles de pesos)                                   | \$5,581,445  |        |
| Ingresos por la reventa de mercancías y bienes (miles de pesos)   | \$9,512,297  |        |
| Ingresos por maquilar o transformar materias primas propiedad de terceros (miles de pesos)              | \$369,587    |        |
| Gastos por publicidad (miles de pesos)  | \$102,544    |        |
| Gastos por servicios de comunicación (miles de pesos)   | \$115,952    |        |
| Gastos por reparaciones y refacciones para mantenimiento corriente (miles de pesos)                     | \$125,114    |        |
| Envases y empaques (miles de pesos)   | \$59,539     |        |
| Consumo de agua (miles de pesos)  | \$51,388     |        |

# Tabla excel con Giros y Subgiros

- En el archivo de excel que se anexa, podrá encontrar **quienes y cuántos negocios** hay en el radio seleccionado, organizados por giro y sub-giro, además de conocer la densidad por km2. **Se anexa archivo de excel.**
- Utilice esta información para identificar el tamaño de su categoría respecto al producto o servicio que ofrece y más información que requiera.

*Nota: Por la dinámica comercial es posible se presenten diferencias contra la realidad. Sugerimos verificar en campo.*

| Categoría | Subcategoría           | Marca                              | Total | Densidad |
|-----------|------------------------|------------------------------------|-------|----------|
| AUTOS.    |                        |                                    | 568   | 45.22    |
|           | AGENCIAS AUTOMOTRICES. |                                    | 3     | 0.24     |
|           |                        | HONDA                              | 1     | 0.08     |
|           |                        | SUZUKI                             | 1     | 0.08     |
|           |                        | FORD                               | 1     | 0.08     |
|           | GASOLINERAS.           |                                    | 8     | 0.64     |
|           |                        | GENERICA                           | 8     | 0.64     |
|           | OTRAS.                 |                                    | 550   | 43.79    |
|           |                        | ACEITES Y LUBRICANTES AUTOMOTRICES | 9     | 0.72     |
|           |                        | AUTOLAVADOS                        | 28    | 2.23     |
|           |                        | ESTACIONAMIENTOS Y PENSIONES       | 31    | 2.47     |
|           |                        | REFACCIONARIAS                     | 80    | 6.37     |
|           |                        | TALLERES MECÁNICOS                 | 142   | 11.30    |
|           |                        | OTRAS                              | 260   | 20.70    |
|           | AUTOS SEMINUEVOS.      |                                    | 7     | 0.56     |
|           |                        | GENERICA                           | 7     | 0.56     |
| COMIDA.   |                        |                                    | 894   | 71.17    |
|           | CAFETERIAS.            |                                    | 95    | 7.56     |
|           |                        | CAFE PUNTA DEL CIELO               | 1     | 0.08     |
|           |                        | OTRAS                              | 92    | 7.32     |
|           |                        | STARBUCKS                          | 2     | 0.16     |
|           | RESTAURANTES.          |                                    | 759   | 60.43    |
|           |                        | LAS ALITAS                         | 1     | 0.08     |
|           |                        | WING STOP                          | 2     | 0.16     |
|           |                        | BENEDETTIS                         | 1     | 0.08     |
|           |                        | BURGER KING                        | 3     | 0.24     |
|           |                        | DOMINOS PIZZA                      | 3     | 0.24     |
|           |                        | EL PORTON                          | 1     | 0.08     |
|           |                        | KFC                                | 1     | 0.08     |
|           |                        | LOS BISQUETS BISQUETS OBREGON      | 1     | 0.08     |
|           |                        | MC DONALDS                         | 1     | 0.08     |
|           |                        | OTRAS                              | 735   | 58.51    |
|           |                        | SANBORNS                           | 2     | 0.16     |
|           |                        | SUBWAY                             | 3     | 0.24     |
|           |                        | SUSHI ITTO                         | 1     | 0.08     |
|           |                        | TOKS                               | 3     | 0.24     |
|           |                        | VIPS                               | 1     | 0.08     |
|           | HELADERIAS.            |                                    | 40    | 3.18     |
|           |                        | OTRAS                              | 40    | 3.18     |

|            |                           |                |     |       |
|------------|---------------------------|----------------|-----|-------|
| CULTURAL.  |                           |                | 5   | 0.40  |
|            | MUSEOS.                   |                | 3   | 0.24  |
|            |                           | GENERICA       | 3   | 0.24  |
|            | BIBLIOTECAS.              |                | 2   | 0.16  |
|            |                           | GENERICA       | 2   | 0.16  |
| DEPORTE.   |                           |                | 36  | 2.87  |
|            | GIMNASIOS.                |                | 29  | 2.31  |
|            |                           | SMARTFIT       | 1   | 0.08  |
|            |                           | SPORTIUM       | 1   | 0.08  |
|            |                           | OTRAS          | 27  | 2.15  |
|            | OTRAS.                    |                | 7   | 0.56  |
|            |                           | GENERICA       | 7   | 0.56  |
| DIVERSION. |                           |                | 16  | 1.27  |
|            | BARES Y CLUBES NOCTURNOS. |                | 14  | 1.11  |
|            |                           | GENERICA       | 14  | 1.11  |
|            | JUEGOS INFANTILES.        |                | 1   | 0.08  |
|            |                           | GENERICA       | 1   | 0.08  |
|            | TEATROS.                  |                | 1   | 0.08  |
|            |                           | GENERICA       | 1   | 0.08  |
| EDUCACION. |                           |                | 299 | 23.80 |
|            | CENTROS DE CAPACITACION.  |                | 28  | 2.23  |
|            |                           | PRIVADA        | 19  | 1.51  |
|            |                           | PUBLICA        | 9   | 0.72  |
|            | EDUCACION ESPECIAL.       |                | 11  | 0.88  |
|            |                           | PRIVADA        | 1   | 0.08  |
|            |                           | PUBLICA        | 10  | 0.80  |
|            | EDUCACION INICIAL.        |                | 93  | 7.40  |
|            |                           | PRIVADA        | 63  | 5.02  |
|            |                           | PUBLICA        | 30  | 2.39  |
|            | ESCUELAS DE IDIOMAS.      |                | 11  | 0.88  |
|            |                           | HARMON HALL    | 1   | 0.08  |
|            |                           | BERLITZ        | 1   | 0.08  |
|            |                           | ANGLOAMERICANO | 1   | 0.08  |
|            |                           | QUICK LEARNING | 1   | 0.08  |
|            |                           | OTRAS          | 7   | 0.56  |
|            | MEDIO SUPERIOR.           |                | 17  | 1.35  |
|            |                           | PRIVADA        | 13  | 1.03  |
|            |                           | PUBLICA        | 4   | 0.32  |
|            | PRIMARIAS.                |                | 85  | 6.77  |
|            |                           | PRIVADA        | 40  | 3.18  |
|            |                           | PUBLICA        | 45  | 3.58  |
|            | SECUNDARIAS.              |                | 38  | 3.03  |
|            |                           | PRIVADA        | 22  | 1.75  |
|            |                           | PUBLICA        | 16  | 1.27  |
|            | LICENCIATURAS.            |                | 16  | 1.27  |
|            |                           | PRIVADA        | 12  | 0.96  |
|            |                           | PUBLICA        | 4   | 0.32  |

|                        |                         |               |     |       |
|------------------------|-------------------------|---------------|-----|-------|
| GOBIERNO.              |                         |               | 27  | 2.15  |
|                        | OFICINAS DE CORREOS.    |               | 2   | 0.16  |
|                        |                         | GENERICA      | 2   | 0.16  |
|                        | OFICINAS DE GOBIERNO.   |               | 23  | 1.83  |
|                        |                         | GENERICA      | 23  | 1.83  |
|                        | OFICINAS DE TELEGRAFOS. |               | 2   | 0.16  |
|                        |                         | GENERICA      | 2   | 0.16  |
| HOTELES Y MOTELES.     |                         |               | 9   | 0.72  |
|                        | HOTELES.                |               | 9   | 0.72  |
|                        |                         | GENERICA      | 9   | 0.72  |
| RELIGION.              |                         |               | 61  | 4.86  |
|                        | IGLESIAS.               |               | 61  | 4.86  |
|                        |                         | GENERICA      | 61  | 4.86  |
| SALUD.                 |                         |               | 363 | 28.90 |
|                        | FARMACIAS.              |               | 155 | 12.34 |
|                        |                         | BENAVIDES     | 1   | 0.08  |
|                        |                         | OTRAS         | 138 | 10.99 |
|                        |                         | DEL AHORRO    | 5   | 0.40  |
|                        |                         | SIMILARES     | 10  | 0.80  |
|                        |                         | SAN PABLO     | 1   | 0.08  |
|                        | HOSPITALES.             |               | 15  | 1.19  |
|                        |                         | PUBLICO       | 8   | 0.64  |
|                        |                         | PRIVADO       | 7   | 0.56  |
|                        | CONSULTORIOS DENTALES.  |               | 193 | 15.37 |
|                        |                         | OTRAS         | 193 | 15.37 |
| SERVICIOS FINANCIEROS. |                         |               | 124 | 9.87  |
|                        | BANCOS.                 |               | 40  | 3.18  |
|                        |                         | AZTECA        | 2   | 0.16  |
|                        |                         | BANAMEX       | 5   | 0.40  |
|                        |                         | BANORTE       | 6   | 0.48  |
|                        |                         | BBVA BANCOMER | 8   | 0.64  |
|                        |                         | HSBC          | 10  | 0.80  |
|                        |                         | IXE           | 2   | 0.16  |
|                        |                         | OTRAS         | 1   | 0.08  |
|                        |                         | SANTANDER     | 2   | 0.16  |
|                        |                         | SCOTIABANK    | 4   | 0.32  |
|                        | CAJAS POPULARES.        |               | 4   | 0.32  |
|                        |                         | OTRAS         | 4   | 0.32  |

|                   |                                |                  |       |       |
|-------------------|--------------------------------|------------------|-------|-------|
|                   | CAJEROS AUTOMATICOS.           |                  | 60    | 4.78  |
|                   |                                | AZTECA           | 6     | 0.48  |
|                   |                                | BANAMEX          | 5     | 0.40  |
|                   |                                | BANCO DEL BAJIO  | 5     | 0.40  |
|                   |                                | BANORTE          | 14    | 1.11  |
|                   |                                | BBVA BANCOMER    | 12    | 0.96  |
|                   |                                | HSBC             | 8     | 0.64  |
|                   |                                | IXE              | 2     | 0.16  |
|                   |                                | OTRAS            | 1     | 0.08  |
|                   |                                | SANTANDER        | 2     | 0.16  |
|                   |                                | SCOTIABANK       | 5     | 0.40  |
|                   | CASAS DE EMPEÑO.               |                  | 16    | 1.27  |
|                   |                                | OTRAS            | 7     | 0.56  |
|                   |                                | CERRITO          | 1     | 0.08  |
|                   |                                | FIRST CASH       | 1     | 0.08  |
|                   |                                | MONTE DE PIEDAD  | 2     | 0.16  |
|                   |                                | PRENDAMEX        | 2     | 0.16  |
|                   |                                | PRESTAPRENDA     | 2     | 0.16  |
|                   |                                | EL DIAMANTE      | 1     | 0.08  |
|                   | FINANCIAMIENTOS Y CREDITOS.    |                  | 4     | 0.32  |
|                   |                                | CREDITO FAMILIAR | 2     | 0.16  |
|                   |                                | OTRAS            | 2     | 0.16  |
| SERVICIOS VARIOS. |                                |                  | 1,213 | 96.57 |
|                   | ESTETICAS.                     |                  | 474   | 37.74 |
|                   |                                | GENERICA         | 474   | 37.74 |
|                   | LAVANDERIAS Y TINTORERIAS.     |                  | 189   | 15.05 |
|                   |                                | OTRAS            | 183   | 14.57 |
|                   |                                | TINTORERIAS MAX  | 1     | 0.08  |
|                   |                                | DRYCLEAN NY      | 2     | 0.16  |
|                   |                                | PRESSTO          | 1     | 0.08  |
|                   |                                | ECOCLEAN         | 1     | 0.08  |
|                   |                                | AQUAMATIC        | 1     | 0.08  |
|                   | PAPELERIAS.                    |                  | 292   | 23.25 |
|                   |                                | GENERICA         | 292   | 23.25 |
|                   | SALON DE FIESTAS Y EVENTOS.    |                  | 30    | 2.39  |
|                   |                                | GENERICA         | 30    | 2.39  |
|                   | TORTILLERIAS.                  |                  | 173   | 13.77 |
|                   |                                | GENERICA         | 173   | 13.77 |
|                   | PLANTAS PURIFICADORAS DE AGUA. |                  | 46    | 3.66  |
|                   |                                | GENERICA         | 46    | 3.66  |
|                   | ARREGLOS DE ROPA.              |                  | 9     | 0.72  |
|                   |                                | OTRAS            | 8     | 0.64  |
|                   |                                | PRESSTOKKE       | 1     | 0.08  |

|          |                            |                    |       |        |
|----------|----------------------------|--------------------|-------|--------|
| TIENDAS. |                            |                    | 1,412 | 112.41 |
|          | CENTROS COMERCIALES.       |                    | 11    | 0.88   |
|          |                            | GENERICA           | 11    | 0.88   |
|          | ESPECIALIZADAS.            |                    | 6     | 0.48   |
|          |                            | OFFICE MAX         | 1     | 0.08   |
|          |                            | RADIO SHACK        | 2     | 0.16   |
|          |                            | STEREN             | 1     | 0.08   |
|          |                            | THE HOME DEPOT     | 1     | 0.08   |
|          |                            | LUMEN              | 1     | 0.08   |
|          | MINISUPERS.                |                    | 1,020 | 81.20  |
|          |                            | 7-ELEVEN           | 12    | 0.96   |
|          |                            | CIRCULO K          | 3     | 0.24   |
|          |                            | EXTRA              | 2     | 0.16   |
|          |                            | GO MART            | 1     | 0.08   |
|          |                            | MODELORAMA         | 1     | 0.08   |
|          |                            | OTRAS              | 975   | 77.62  |
|          |                            | OXXO               | 26    | 2.07   |
|          | OTRAS.                     |                    | 14    | 1.11   |
|          |                            | GENERICA           | 14    | 1.11   |
|          | TIENDA DEPARTAMENTAL.      |                    | 5     | 0.40   |
|          |                            | ELEKTRA            | 2     | 0.16   |
|          |                            | FAMSA              | 1     | 0.08   |
|          |                            | SANBORNS           | 2     | 0.16   |
|          | TIENDAS DE AUTOSERVICIO.   |                    | 11    | 0.88   |
|          |                            | CHEDRAUI           | 1     | 0.08   |
|          |                            | COMERCIAL MEXICANA | 1     | 0.08   |
|          |                            | OTRAS              | 1     | 0.08   |
|          |                            | SORIANA            | 2     | 0.16   |
|          |                            | SUPERAMA           | 1     | 0.08   |
|          |                            | BODEGA AURRERA     | 4     | 0.32   |
|          |                            | WALDOS             | 1     | 0.08   |
|          | VESTIDOS SOBRE MEDIDA.     |                    | 11    | 0.88   |
|          |                            | GENERICA           | 11    | 0.88   |
|          | MUEBLERIAS.                |                    | 32    | 2.55   |
|          |                            | GENERICA           | 32    | 2.55   |
|          | JOYERIAS.                  |                    | 53    | 4.22   |
|          |                            | GENERICA           | 53    | 4.22   |
|          | BISUTERIA.                 |                    | 43    | 3.42   |
|          |                            | GENERICA           | 43    | 3.42   |
|          | FERRETERIAS Y TLAPALERIAS. |                    | 126   | 10.03  |
|          |                            | GENERICA           | 126   | 10.03  |

|             |                           |              |       |        |
|-------------|---------------------------|--------------|-------|--------|
|             | PANADERIAS Y PASTELERIAS. |              | 80    | 6.37   |
|             |                           | GENERICA     | 75    | 5.97   |
|             |                           | EL GLOBO     | 1     | 0.08   |
|             |                           | LA ESPERANZA | 1     | 0.08   |
|             |                           | LECAROZ      | 3     | 0.24   |
| TRANSPORTE. |                           |              | 5     | 0.40   |
|             | METRO.                    |              | 2     | 0.16   |
|             |                           | GENERICA     | 2     | 0.16   |
|             | TREN LIGERO.              |              | 3     | 0.24   |
|             |                           | GENERICA     | 3     | 0.24   |
| Total       |                           |              | 5,032 | 400.61 |

# Información

La información cartográfica y datos que se presentan en estos reportes es obtenida mediante el sistema.

En caso de requerir asesoría personalizada y servicios específicos, quedamos a sus órdenes. Somos especialistas en locales comerciales.

## Atentamente

Gabriela Borja B.

[gabriela@locationcity.com.mx](mailto:gabriela@locationcity.com.mx)



**LocationCity**  
Especialistas en Locales Comerciales

(55) 55 73 66 41

(777) 305 53 73





**LocationCity**  
Especialistas en Locales Comerciales

**GRACIAS POR SU CONFIANZA**