



Análisis de renta bajo **6 FUERZAS** del mercado inmobiliario

Desarrollamos un ANÁLISIS que nos permite identificar si las rentas están por arriba, en precio correcto o por debajo del promedio y, de acuerdo al caso, NEGOCIAR.

NECESIDADES DEL ARRENDADOR

Encuestamos a los arrendadores para identificar el grado de satisfacción, utilizando como medida de evaluación diversas técnicas personalizadas.

OFERTA Y DEMANDA (1,2 Y 3 KM DE RADIO)

Analizamos por medios digitales de la oferta que hay en la zona de influencia.

¿QUÉ TAN ASPIRACIONAL ES LA ZONA PARA LAS MARCAS?

Obtenemos un software cartográfico de negocios situados a 500 m de radio del local. A mayor número de cadenas comerciales juntas, mayor aspiración tiene.

NSE / GEOMARKETING

Realizamos un kit de mapas de Geomarketing que contiene información de niveles socioeconómicos.

ROI INMOBILIARIO

Calculamos el valor comercial del inmueble a fin de conocer el ROI que logra el propietario con el ingreso de nuestra renta.

BID RENT CURVE

Mapeamos los precios de renta promedio.

El análisis de las **SEIS FUERZAS** mencionadas, nos permite priorizar los esfuerzos de la compañía para renegociar las rentas con mayores elementos. A este proceso lo denominamos **ANÁLISIS DE RENTAS NETO**.

Trabajamos mediante
TRES FASES:

1- PLANEACIÓN

Creación de encuesta a toda la población de arrendadores.

2- DIAGNÓSTICO

Aplicación de encuesta a toda la población de arrendadores.

3- RESULTADOS

Análisis general que permite priorizar los esfuerzos de la compañía para renegociar las rentas, reduciendo costos de operación, con mayores elementos de Business Intelligence.

¡CONTÁCTANOS!

CARLO MAGNO

CEL. (55) 4010 4976

CARLO@LOCATIONCITY.COM.MX

En **Location City**, creamos una metodología que nos permite analizar el valor de la renta de un local comercial para negociar o renegociar.

LOCATION CITY

Somos una empresa mexicana especializada en la **localización estratégica** de ubicaciones comerciales y en la **expansión de negocios**.

¿CÓMO LO HACEMOS?

- 1- Metodología** - Aplicamos nuestras propias técnicas para investigar el mercado.
- 2- Compromiso** - Juntos, desde el inicio hasta lograr el éxito de tu negocio.
- 3- Personalización** - Adaptamos nuestro método de investigación a tus necesidades.



LocationCity

LOCATIONCITY.MX LOCATIONCITY.MX WWW.LOCATIONCITY.COM.MX

LOCATION CITY CONTACTO@LOCATIONCITY.COM.MX 55 55 73 66 41